

JL-ST **YLYLE**

INTERIOR DESIGN

חבילת שינויי

דירים

לפרויקטים בהליך בניית

קבלן

חבילת שינויי דיירים + הדמיות

₪ 25,000

*דירה עד 100 מ"מ, לא כולל מע"מ

החבילה כוללת:

- בניית פרוגרמה ותכנית העמדה מלאה לבית
- 3 הדמיות לאחד החללים
- פגישות ליווי לבחירת קרמיקה, דלתות וריצוף בהתאם לקבלן
- הכנת תוכניות מלאות לשינויי דיירים - חשמל, מטבח, תאורה
- הגשת שרטוטים ותוכניות רשמיות לאדריכל החברה
- ליווי בפגישות שינויי דיירים
- עדכוני תוכניות 3 חודשים לפני איכלוס (אופציונאלי)

ב
ק
צ
ר
ה

למה לעבוד דווקא איתנו?

סטודיו JL-Style בניהולן של לריסה טליס ויוליה פונימנסקי, הוא סטודיו בינלאומי עם פרויקטים רבים בארץ ובחו"ל.

לסטודיו ניסיון בהובלת פרויקטים מורכבים של עיצוב פנים ובניה, החל משלבי הרעיון ועד ליישום התוכנית המלאה.

בסטודיו שלנו תקבלו תשומת לב כפולה ומענה מקצועי ואחראי לצרכים שלכם - עיצוב פנים עטור פרסים, ניסיון עבודה נרחב מול ספקים בארץ וקשרים למיטב אנשי המקצוע (נגרים, הדמיות 3D ועוד).

עם הליך עבודה מסודר ודקדקני, תהיו בטוחים שלא ניתן לכם להיסחף בעומס ובבלבול של השיפוץ ונדאג תמיד לעזור לכם בכל נקודת החלטה.

מיפוי צרכים ובניית תכנית עבודה

- פגישת היכרות – הצגת דרישות, רצונות, צרכים ורעיונות ראשוניים
- קבלה תוכניות עדכניות מהלקוח
- גיבוש תכנית רעיונית - 3 אפשרויות של מיקום הרהיטים וקירות. גיבוש תוכניות העמדה בהתאם לצורכי הלקוח והמלצת מעצבת הפנים
- הכנת לוחות השראה לכל חלל (צבעים, רהיטים ואקססוריז מתאימים לפרוגרמה)
- פגישת ליווי בבחירת מוצרים מקבלן הבניה – דלתות, קרמיקה, ריצוף.

הדמיות תלת-מימד

- הכנה של הדמיות תלת-מימד, עד 30 מ"ר ניתן להכניס עד 2 שינויים בהדמיה

שרטוט תוכניות ותקשורת מול האדריכל הראשי

- סקירה של החלק הטכני של חוזה רכישה
- הכנת תוכניות על בסיס הגבלות הבנייה של קבלן הפרויקט
- התאמת השרטוטים והגשתם לאדריכל החברה
- שמירה על קשר רציף מול אדריכל וקבלן הבניה עד לאישור התוכנית

הכנת תוכניות לקבלן בניה (שינוי דיירים):

- תוכנית מטבח - סקיצה (לצורך קביעת נקודות חשמל)
- תוכנית חשמל – קביעת מיקומי נקודות חשמל טלפון ותקשורת.
- תוכנית תאורה – קביעת מיקומי נקודות מאור חדשות (קיר, תקרה, תלויה או סמויה)
- פריסת קירות בחדרי רחצה ושירותים-על פי צורך

ליווי הלקוח בפגישות "שינוי דיירים",

- המשך עבודה על תכנית של מטבח כולל פריסת קירות
- הגשת תכנית מטבח לבעלי מקצוע לקבלת הצעת מחיר

3 חודשים לפני איכלוס הדירה

(אופציונאלי)

- מדידה עדכנית בדירה
- עדכון תוכנית העמדה בהתאם לשינויים בשטח
- עדכונים לתוכניות עבודה לקבלן שיפוצים:
- תוכנית מערך ריהוט/העמדה - מידות כלליות של כל הבית, כולל העמדת כל הריהוט עפ"י גודלם הפרופורציונאלי
- תכנית חשמל – קביעת מיקומי נקודות חשמל טלפון ותקשורת (עדכונים)
- תכנית תאורה ותקרה – קביעת מיקומי נקודות מאור חדשות (עדכונים)
- הנמכת תקרה (על פי צורך)
- פריסת קירות (על פי צורך)
- תכנית מטבח-תיקונים (על פי צורך)
- תכנית רהיטים להזמנה
- פגישות וליווי בבחירת ריהוט, טקסטיל, תאורה
- פגישות מול בעלי המקצוע הסופיים – נגר, קבלן, איש גבס, חשמלאי - מתן הנחיות והסברים על התוכנית על מנת לוודא הבנה מלאה וברורה ובדיקות בשטח במהלך השיפוץ

מחכות להכיר ולעבוד יחד,

יואנה ואריסה